

Historische Villa in neuem Glanz

Charme und Altbaucharakter bleiben erhalten: Fertigstellung der „Voglmaier-Villa“ in der Unteren Stadt

Getreu dem Motto „Aktiv für die Menschen in unserer Heimat“ haben sich die Vorstände der VR-Bank Landau-Mengkofen eG, Direktor Carsten Clemens und Direktor Josef Geßl entschieden, Wohnraum in der Region zu schaffen. Direktor Geßl merkte im Zuge der Vorstellung des Projekts an: „Als örtliche Genossenschaftsbank legen wir großen Wert darauf, in unserer Region verwurzelt zu sein. Mittlerweile haben wir in sehr vielen Orten unseres Geschäftsgebietes von Mengkofen bis nach Eichendorf Wohnraum für die Menschen in unserer Heimat geschaffen. Wichtig hierbei war uns, dass überwiegend Firmen aus der Region zum Zuge kamen. Die Umsetzung erfolgte durch unsere eigenen Immobilienochter, die VR-Immobilien GmbH.“

Martin Able, Geschäftsführer VR-Immobilien GmbH, fügte hinzu: „Unser Bautechniker Robert Weidlich ist bestens vernetzt mit den Handwerkern der Region und bildet mit diesen ein eingespieltes Team. Der Umbau lief zeitlich wie geplant – trotz einzelner Schwierigkeiten und Umplanungen. Nun freut es uns besonders, das Projekt final fertiggestellt zu haben und die historische Villa wieder in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.“

Büros und 23 Wohnungen sind entstanden

Im ersten Abschnitt des Bauverfahrens von 2018 bis 2020 entstand im Innenhof der Straubinger Straße 3 ein Wohngebäude mit 23 Wohnungen, verteilt auf vier Ebenen inklusive hausinterner Tiefgarage. Im zweiten Bauabschnitt, mit Beginn

im Sommer vergangenen Jahres, erfolgte die Sanierung der Voglmaier-Villa, welche den Keller, das Obergeschoss und das Dachgeschoss beinhaltet. Es wurden das Dach, die Fassade und die Fenster saniert, sowie der Innenausbau und die Haustechnik.

Im Obergeschoss wurden moderne Büroeinheiten geschaffen, welche bereits seit Dezember 2022 an die Zelarbeitsfirma Carpe Tempus Personal GmbH vermietet sind und einen tollen Ausblick auf die Obere Stadt sowie die Isarauen bieten. Als Highlight verbindet ein Glas-Baukörper den Altbau und den Neubau miteinander. Dieser wird künftig als Besprechungsraum genutzt.

Technologisch auf dem neuesten Stand

Im Dachgeschoss der Villa entstanden zwei moderne, hochwertige Wohnungen, die bereits im Februar 2023 bezogen werden konnten. Neueste Technologien zeichnen das historische Gebäude aus. So wurden beispielsweise eine Pelletheizung, ein Fußbodenheizungssystem und neue Elektroinstallationen eingebaut. Auch das Thema Elektromobilität wurde mit vier neu installierten Wallboxen integriert.

Ziel war es, den Charme und den Altbaucharakter der Villa möglichst detailgetreu zu erhalten, weshalb sowohl die charakteristische Farbe als auch die Fensterläden nach Fertigstellung weiterhin bestehen blieben. Zudem wurden auch die alten Bodenbeläge im Treppenhause erhalten. Diese Umsetzung und Art der Ausführung wurde von der Stadt Landau und dem Stadtarchiv ausdrücklich begrüßt.



Weiße Fensterläden und die charakteristische Fassadenfarbe zeichnen den sanierten Bau aus.

Foto: VR-Bank



Der gläserne Besprechungsraum verbindet Alt- und Neubau miteinander.



Einen herrlichen Ausblick genießt man von den Wohnungen aus.

vrbanklm.de

Aktiv für die Menschen in unserer Heimat

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Wir bedanken uns bei den ausführenden Firmen und freuen uns, dass wir attraktiven Wohnraum in unserer Heimat schaffen konnten.

VR-Bank Landau-Mengkofen eG